

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẮC NINH

Số:02.../QĐ-THADS

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần thứ 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 11/2024/QĐST-DS ngày 23/5/2024 và Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại toà án số 21/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/7/2024 cùng của Toà án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Toà án nhân dân khu vực 5 – Bắc Nh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 115/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507001/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/8/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 353/CV-AN ngày 15/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam “V/v thông báo kết quả đấu giá tài sản”;

Xét thời hạn thoả thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà **Đỗ Thị Hương** – sinh năm 1958, địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 2.897,6m² đất lâm nghiệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh) trong tổng diện tích 3.977,6m² đo đạc thực tế (diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 5.400m²). Đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 446/QĐ-UB ngày 18/9/2001 cho bà Đỗ Thị Hương.

- Phía Bắc giáp đất ông Đỗ Đình Vân, Trần Thị Thu Hiền có độ dài 7,5m + 7,6m + 3,1m + 5,6m + 5,7m + 4,5m + 4,9m + 1,6m.

- Phía Nam giáp đất ông Đức và ông Thân có độ dài 14,8m + 18,8 m.
- Phía Đông ông Phạm Văn Tới có độ dài 20,5m + 4,6m + 68,3m.
- Phía Tây giáp đất ông Đỗ Đình Vân, Trần Thị Thu Hiền có độ dài 7,2m + 79,8m.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề 706.700.000đ (Bảy trăm linh sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Mức giảm giá là 10% = 70.670.000đ (Bảy mươi triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

Giá tài sản sau khi giảm giá là: 706.700.000đ – 70.670.000đ = **636.030.000đ** (Sáu trăm ba mươi sáu triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh Bắc Ninh;
- Viện KSND khu vực 5 – Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Ngọc Tùng